



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,09 M²

Paris 75014

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
MONTSORIS**

26 RUE D'ALEZIA
75014 Paris

07 66 93 53 97

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,09 M²

À vendre : Charmant appartement à Paris, idéalement situé dans le quartier Plaisance. Ce deux-pièces au cinquième étage est parfait pour une personne seule ou un couple. Profitez d'un accès facile aux transports avec le tramway T3a à Didot, à seulement 6 minutes à pied.

Les commodités abondent avec plusieurs supermarchés comme Auchan à proximité, et une variété de restaurants, boulangeries et boucheries à quelques pas. Pour les familles, les écoles Charles de Foucauld et Maurice Rouvier sont à moins de 3 minutes à pied.

Les amoureux de la nature apprécieront le Square Vercingetorix-Jonquilles et le Jardin Paturle, tous deux à une minute de marche.

À 349 000€, cette propriété offre un cadre de vie pratique et agréable au cœur de Paris. Ne manquez pas cette opportunité!

Logement à consommation énergétique excessive

44.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m ² par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1907
Nb Lots Copropriété	27
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





