



Appartement à vendre de 1 pièce de Surface au sol totale : 25,98 m² et superficie habitable totale : 14,63 m²

Paris 18e Arrondissement 75018

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
MONTsouris**

26 RUE D'ALEZIA
75014 Paris

07 66 93 53 97

Appartement à vendre de 1 pièce de Surface au sol totale : 25,98 m² et superficie habitable totale : 14,63 m²

À vendre : Charmant appartement au cœur du quartier Grandes-Carrières, Paris 18e.

Situé au 6e étage, ce studio lumineux de 25,8 m² est idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Profitez d'un espace de vie confortable avec une chambre spacieuse.

L'appartement est parfaitement desservi par les transports en commun. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez les arrêts de bus Boulevard des Batignolles et Turin - Batignolles, desservis par les lignes 30 et 66. La station de métro Abbesses est également accessible en 12 minutes à pied.

Offert à 230 000€, ce bien est une opportunité rare dans un quartier dynamique. Ne manquez pas cette chance de vivre à Paris ! Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant.

Logement à consommation énergétique excessive

14.63 m²

1 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	520 kWh\m2 par an
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
WC	1
Nb Lots Copropriété	39
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1161 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 918€ et 918€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



