



Appartement à louer de 3 pièces de 55.9 m²

Paris 14e Arrondissement 75014

1 890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1780 € Honoraires

charges locataires: 838.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 167.7 €
TTC.

**Guy HOQUET PARIS 14
MONTsouris**

26 RUE D'ALEZIA
75014 Paris

07 66 93 53 97

Appartement à louer de 3 pièces de 55.9 m²

À louer : magnifique appartement au cœur du quartier animé de Petit-Montrouge, Paris 75014. Situé au 4e étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone, ce charmant appartement offre deux chambres spacieuses et un cadre de vie confortable.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec la station de bus Alésia à seulement 5 minutes à pied, desservie par les lignes 38, 62, 68, et bien d'autres. De plus, les gares Montparnasse sont à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements dans toute la ville.

À 1890€ par mois, ce bien est une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris. Ne manquez pas cette chance de vivre dans un environnement dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

55.9 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1780
Provision sur charges	110
Conso Energ	243 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1691€ et 1691€ au 01/01/2026

